



**DREAM**

# ТРЦ DREAM

- GBA – 160 000 кв.м
- GLA – 101 200 кв.м
- Комплекс з двох будівель з муніципальною парковкою вздовж проїзної частини на 1 500 парко місць.
- Кількість поверхів в ТРЦ – 3
- Загальна кількість орендних секцій– 490



# Ключові переваги

- Один з найкрупніших ТРЦ України (GLA – 101 200 кв. м)
- Три станції метрополітену поблизу ТРЦ: Оболонь, Мінська, Героїв Дніпра
- Зручна транспортна розв'язка та паркінг на 1500 парко місць
- Серед якірних орендарів найвідоміші бренди: H&M, Inditex (ZARA, Bershka, Pull&Bear, Stradivarius), McDonald's, Планета Кіно, Apollo next, Sport life, Adidas, магазини MD Fashion (STEM, Walker, Under Armour), CCC, Intertop, Marc O'Polo, Pandora, Athletics, Brands Outlet, Gepur, One by One, Cher'17, Calzedonia, Intimissimi, Tezenis, Cropp, House, Sinsay та ін.
- Велика кількість операторів розважального та навчального сегменту в ТРЦ: Льодова ковзанка, 1st LEGION, Harry Kid's Park, боулінг-клуб BROOKLYN, квест-кімнати Logikum, Лазертаг, скеледром «ПІК», стрілецький клуб «ПОПАДАЛА», Дзеркальний лабіринт, XD-кінотеатр, Дитяча кімната «Джунгли», Fly Park, Golf Party, школа танцю ALL STARS DANCE CENTRE, школа акробатики Jump Up, арт-студія «Творча Кухня», шахова школа, футбольний центр Footbik, школа танцю Dream Team, спортцентр «Студія Серебрянських» та ін.

# Переваги локації



## Відмінна транспортна доступність

- Три станції метрополітену поблизу ТРЦ: Оболонь, Мінська, Героїв Дніпра
- Транспортна розв'язка – головні маршрути міського транспорту проходять через площу між двома будівлями DREAM. Є сполучення наземного міського транспорту з іншими районами міста та приміськими районами та містами супутниками. Вишгород (~ 30 тис. осіб, доступність громадським транспортом ~ 20 хв.) Подільський район (~ 186 тис. осіб, доступність громадським транспортом ~ 15 хв)

## Відмінна піша доступність

- Розташування в густонаселеному спальному районі столиці (близько 312 тис.)
- В 5 хв. доступності - 180 000 люд.,  
в 10 хв. – 420 000 люд.,  
в 15 хв. – 640 000 люд.
- Всі станції метро в п'ятихвилинній доступності

## Візуальна доступність

- Чотири фасади: Героїв Дніпра, Оболонь, Мінська – 2 фасади.
- Торці та атриумні входи видно з пішохідної зони.

## Значні транспортні та пасажиропотоки

- У будній день поруч проходить потік - 50 000 маш./день, 190 000 пасажирів на день
- м. Мінська ~ 50 тис. люд./день (друга за пасажиропотоком станція), м. Оболонь ~ 35 тис. люд./день, м. Героїв Дніпра ~ тис. люд./день.
- Курсує приблизно 30 маршрутів наземного транспорту



# Відмінна піша та транспортна доступність

Три станції метрополітену поблизу комплексу: Оболонь, Мінська, Героїв Дніпра працюють в разі повітряних тривог, як укриття, тому повернення трафіку після закінчення повітряних тривог досить швидке

Розташування в густонаселеному спальному районі столиці - найближча доступність.

Район з доступним житлом та гарною інфраструктурою збільшив кількість населення через ВПО та повернення місцевих жителів

Через розгалужену транспортну мережу трафік ТРЦ отримав нову ЦА з інших районів, де відсутні великі ТРЦ в зручній транспортній доступності (поряд з метро або маршрутами наземного транспорту) та за рахунок ВПО

# DREAM yellow

## Відкриття 2020-2021:

- Anabel Arto
- Milansa
- Сирне королівство
- AURUM
- MORO
- Stella Polare
- SOLMAR
- CHER'17
- Yo Moyo
- Dream Team
- Лазертаг
- Gelarty
- AKVAREL
- Apollo NEXT
- Укрзолото
- Skechers
- IStudio
- Coffeelat

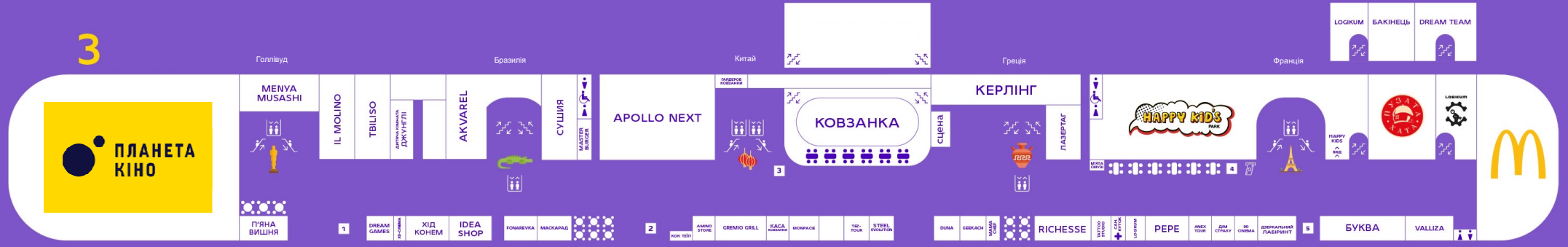
## 2022 - 2024:

- Samsung
- ORIGA
- Gremio Grill
- DUNA
- GEEKACH
- FREESPORT
- KAPTSOVA
- MARINA MILITARE
- ESTRO
- Pull in Love
- Giardini
- My x My
- ULTRA SHOP
- MEREZHKA
- ONE BY ONE
- GEPUR
- Maritel
- GameShop
- Техноїжак
- ПЛАНЕТА КІНО

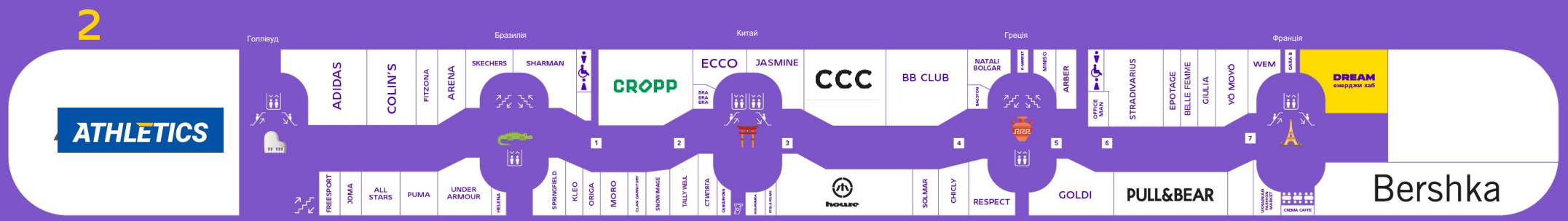


Антресоль

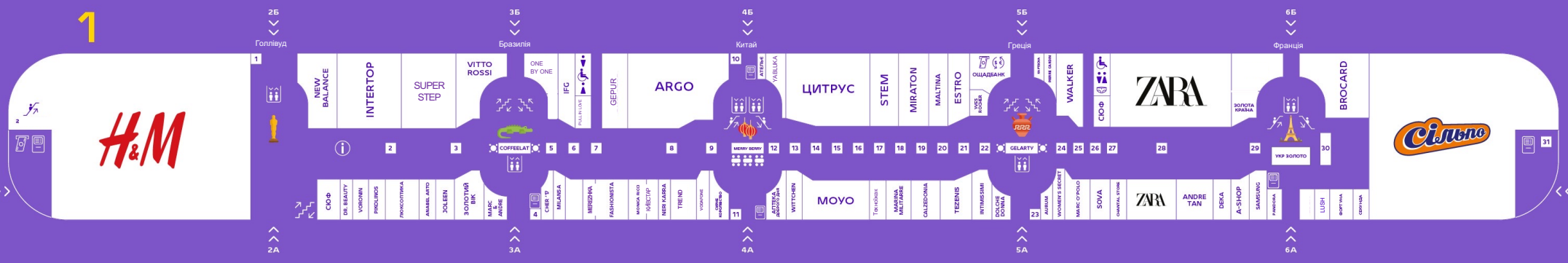
3



2



1



# DREAM berry

## Відкриття 2020-2021:

- SINSAY
- COMFY
- FLY PARK
- English Home (new concept)
- MDK
- Індустрія краси
- CARRAMEL
- My Crush
- Bodybuilding.ua
- DIVAS PLACE
- Footbik
- 1 st legion (VR space)
- BROOKLYN
- GolfParty
- Скелодром
- Big Burger, Big Berry
- Джигіт

## Відкрили 2022-2024:

- Кухні Modul
- КИЛИМИ (Килими)
- O!Some
- HS Atlas
- Samsung (куточок)
- Нова Пошта
- Танцювальний центр All Stars Dance
- BOMOND
- PROSTOR
- Jump Up
- MEEST poshta
- Yasno
- Olber Wood
- Куточок ательє та побуту
- СОЛОХА ПАРК
- Brands Outlet











